

ARCHIBUS® Správa budov

PREVENTIVNÍ ÚDRŽBA

Zjednodušení a automatizace celého procesu pravidelných oprav a údržby klíčového majetku s cílem zajistit prevenci výpadků, minimalizovat prostoje a náklady na opravy.

Reporty, tabulky a analýzy:

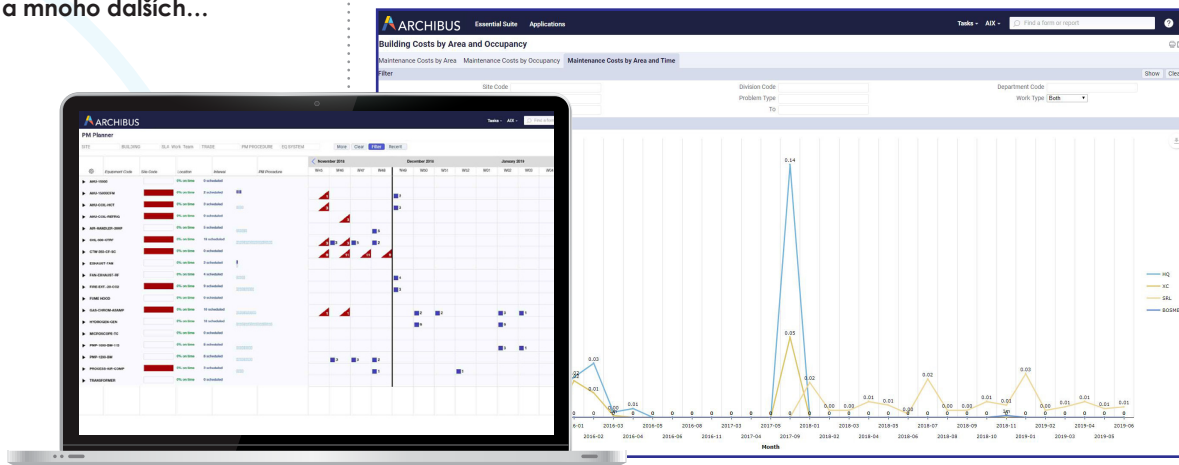
- řazení činností podle oboru
- požadavky na PÚ a pracovní listy
- nedodržené termíny oprav
- výhledový harmonogram plánované údržby
- plánování potřebných zdrojů
- plán údržby pro 52 týdnů v roce
- historie oprav zařízení
- analýza poruch zařízení
- analýza výměny zařízení
- analýza dodavatelů služeb a řemeslných prací

a mnoho dalších...

Zajištění optimálního stavu objektů včetně jejich vybavení vyžaduje, aby firemní postupy pro jejich opravy a údržbu zajistili efektivní využívání zdrojů, dodržování metodik a termínů, a také sledování výkonnosti. ARCHIBUS Preventivní údržba umožňuje uživatelům v prostředí běžného prohlížeče webových stránek proaktivně provádět údržbu hmotných aktiv, účinně plánovat rozvržení oprav, optimalizovat využití zdrojů a sledovat klíčové ukazatele. Modul Preventivní údržba zjednoduší a vylepší proces údržby minimalizací nákladných oprav, snížením času provozních odstávek, prodloužením životnosti objektů a zařízení, a zlepšením plánování.

PŘÍNOSY

- Zrychlení a automatizace procesu PÚ za účelem zvýšení efektivity provozu
- Minimalizace provozních výpadků nebo odstávek a nákladných oprav
- Sledování parametrů jako jsou nákladové ukazatele, využití zdrojů, výkonnost jednotlivých dodavatelů služeb, historie údržby a provedených oprav zařízení zlepšuje plánování
- Prodloužení provozní životnosti objektů a zařízení umožňuje snížit výdaje
- Poskytnutí cenově výhodného kompletního řešení Správa podnikového majetku (EAM) v součinnosti s dalšími moduly integrované webové aplikace Archibus



Přehledné tabulky pravidelné údržby poskytují rychlý přehled o nákladech na údržbu v průběhu času a pomáhají detekovat vzorce poruch, které mohou vyžadovat okamžitou nápravu

Více informací na www.archibus.com

 ARCHIBUS



Zjednodušení a automatizace procesu preventivní údržby

Preventivní údržba ARCHIBUS poskytuje integrované webové řešení pro automatizaci a proaktivní správu úkolů preventivní údržby. Nasazením centralizovaného plánování údržby, automatizovaným generováním objednávek a pracovních požadavků na opravy, vhodnou alokací zdrojů a dalšími osvědčenými postupy pro údržbu fyzického majetku všeho druhu (včetně vozidel) lze zabezpečit, že v organizacích dochází k nižšímu výskytu omylů a opomenutí při zajišťování klíčových úkolů.

- Podpora vytváření a flexibilního plánování procesů PÚ podle typu zařízení, potřeb nebo umístění
- Automatické generování pracovních požadavků a požadavků na údržbu pro specifické opakující se intervaly, podle požadovaných termínů nebo podle potřebných zdrojů
- Plánování zdrojů až rok dopředu
- Přirazení činností skupinám zařízení či technologií a zadávání pravidel pro časové plány údržby pro různé kombinace zařízení a příslušných činností

Lepší správa a řízení rizik

ARCHIBUS Preventivní údržba umožňuje zaznamenávat a analyzovat ukazatele potřebné pro zlepšení prováděných činností. Shromažďování všech údajů o opravách a provedené údržbě v centrálním datovém úložišti spolu s možností prohlížet a analyticky vyhodnocovat procesy, náklady a výstupy je dalším promyšleným a ověřitelným přínosem nabízeného řešení. Propojení rozhodovacího a analytického přístupu prostřednictvím modulu Preventivní údržba organizací umožní pozvednout správu majetku na vyšší úroveň.

- Zaznamenávání klíčových nákladových ukazatelů pro provádění přesnějšího rozpočtování
- Analýza využívání zdrojů pro optimalizaci výběru a přidělování zařízení, materiálu, personálu apod.
- Vyhodnocení výkonových ukazatelů pro vnitřní a vnější dodavatele za účelem měření efektivity nákladů
- Dokumentace historie oprav zařízení usnadňuje podrobnější pochopení výsledků procesů údržby a tím napomáhá při porovnávání přístupů typu opravit/vyměnit a při vytváření plánu na pořízení investičního vybavení

Prodloužení životnosti, snížení investic

Efektivně řízený program preventivní údržby může potenciálně prodloužit životnost aktiv za hranici deklarovaných parametrů. S rostoucími náklady na výměnu zařízení roste důraz na zavedení proaktivních procesů preventivních oprav a údržby v takové podobě, jakou zavádí modul ARCHIBUS Preventivní údržba. Prodloužení životnosti zařízení umožní firmám odložit nebo eliminovat výdaje a zmírnit tlak na dodržení rozpočtu.

- Analýza nákladů životního cyklu pro faktická rozhodnutí typu opravit/vyměnit
- Snížení kapitálových výdajů odložením nákladů na obnovu či výměnu
- Zajištění dodržování takových postupů pravidelné údržby, které prodlužují životnost objektů a zařízení

Minimalizace prostojů zařízení a oprav

Skutečné náklady spojené s výlukou zařízení často mnohonásobně převyšují okamžité náklady na práce pro provedení opravy – někdy jsou až desetkrát vyšší než dokladované náklady uváděné v zadávacích zprávách. Skutečné náklady musí zahrnovat také pokles produktivity všech účastníků v důsledku sníženého výkonu nebo nečinnosti zařízení, včetně dopadu na služby zákazníkům. ARCHIBUS Preventivní údržba napomáhá zajistit plynulost provozu celé organizace, jejích zařízení a zaměstnanců, při současně minimalizaci rizik úrazů a regulačních pokut.

- Plánování úkolů podle různých parametrů (pevných termínů, volitelných intervalů, kilometrových odečtů apod.)
- Zvýšení spolehlivosti klíčových systémů a řízení stavu zásob náhradních součástí
- Dokumentace historie údržby a oprav zařízení umožňuje provádět analýzu výkonnosti a detekovat jevy, které vyžadují změnu používaných procesů

Kompletní webová aplikace Správa podnikového majetku (EAM)

Modul Preventivní údržba lze používat jako samostatnou aplikaci nebo může být součástí dalších webových aplikací Archibus po zajištění kompletního integrovaného řešení v rámci ARCHIBUS Správa podnikového majetku (EAM). Intuitivní ovládání a formuláře přímo napojené na centrálně uložená data Archibusu umožňují využití existujících dat bez nutnosti časově náročného přepisování dat nebo přenosu dat mezi systémy.

- Integrace s modulem ARCHIBUS Vyžádaná údržba
- Využití modulu Service Desk
- Snadná integrace s podporovanými typy mobilních zařízení rozšiřuje oblast dostupnosti a schopnost reagovat