

ARCHIBUS® Správa majetku

SPRÁVA MAJETKU

Optimalizace využití všech aktiv v průběhu celého jejich životního cyklu, od přijetí, přes provozní fázi, opětovné využití až po likvidaci.

Reporty, tabulky a analýzy:

- zobrazení majetku včetně umístění na GIS mapě
- ukazatele: RONA, ROCE, ATO
- FCI, roční využití, CRV
- analýza souladu s hlavní misí společnosti
- registr a profily jednotlivých aktiv
- sledování současné a historické aktivity
- roční finanční souhrny všech nemovitostí dle státu
- analýza výkonu
- udržitelnost budovy
- spotřeba energie dle lokality
- analýza poruchy a výměny zařízení
- záruky na zařízení/ vybavení a servisní smlouvy
- plány odpisů zařízení

a mnoho dalších...

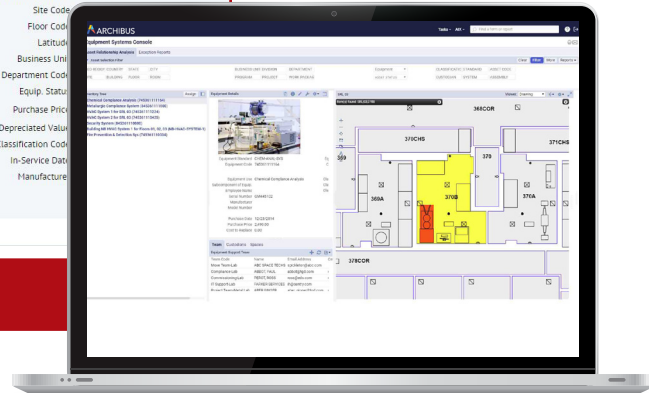
Správci majetku musí zajistit efektivní správu všech aktiv během celého jejich životního cyklu – od přijetí, přes provozní fázi, opětovné využití a likvidaci. ARCHIBUS Správa majetku poskytuje integrovaný pohled na všechna aktiva, včetně nemovitostí, budov, pozemků, staveb, zařízení a nábytku. Mobilní aplikace Správy majetku představuje rozhraní pro přijímání aktiv a průzkum přímo v terénu, a konzole webového rozhraní poskytuje přehled klíčových dat životního cyklu aktiv a optimalizuje tak taktická rozhodnutí týkající se jejich správy. Tyto integrované funkce urychlují každodenní rozhodování o provozování nemovitostí, infrastruktury a zařízení.

PŘÍNOSY

- Optimalizace investic do aktiv prostřednictvím integrované správy životního cyklu získání/nákupu majetku, využití a provozu, změny účelu a opětovného využití a vyřazení z provozu/likvidace.
- Zlepšení využití každého aktiva pomocí centralizovaného sledování a správy během celého životního cyklu
- Zmenšení nadbytečných zásob aktiv přesným definováním a pochopením aktuálních potřeb
- Zjednodušení rozhodování v oblasti změny účelu, popř. nahrazení aktiv, což vede k eliminaci zbytečných výdajů
- Uspadněné procesu vyřazení z provozu a/nebo likvidace investičního vybavení a dalších aktiv



Přehled informací o konkrétním majetku včetně vizuálních dat



Lepší správa aktiv prostřednictvím větší transparentnosti a s využitím mobilních aplikací

Pokročilé funkce aplikace ARCHIBUS Správa majetku využívají centralizovaná, konzistentní data pro zlepšení celkové transparentnosti a odpovědnosti. Mobilní aplikace jako Registrace aktiv & zařízení nebo Sledování zařízení celý proces zjednodušují a umožňují sběr a prohlížení dat v reálném čase a integrovaný formulář Registrace aktiv & zařízení urychluje proces zápisu aktiv do registru.

- Optimalizace využití všech aktiv pomocí integrované správy životního cyklu
- Zlepšení odpovědnosti pomocí centrálního monitorování a sledování všech změn během celého životního cyklu
- Lepší pochopení požadavků jednotlivých aktiv a tím snížení nadměrné kapacity zásob/skladů
- Nižší náklady na proces správy aktiv díky jasnému pochopení stavu životního cyklu každého aktiva
- Vizualní lokalizace aktiv využitím dat o umístění aktiva a stávajících dat o prostoru

Využití integrovaných dat životního cyklu

Pro udržení hladkého fungování organizace je důležité vědět, jak a kdy učinit správná rozhodnutí o opravě/nákupu/nahrazení nebo likvidaci aktiv (vybavení, zařízení), která negativně ovlivňují pracovní efektivitu. ARCHIBUS Správa majetku poskytuje facility managerům řadu analytických nástrojů k optimalizaci nákladové efektivity jednotlivých aktiv.

- Aplikace podporuje lepší rozhodování o opakovaném využití či výměně zařízení díky okamžitému přístupu ke klíčovým datům životního cyklu daného aktiva, jako je vlastnictví, hodnota, umístění, využití a stav
- Předcházení zbytečným časovým zdržením díky proaktivní správě rizikových aktiv
- Sledování záruční doby a dat o provozu díky stejnému systému, který je využíván pro sledování požadavků na údržbu
- Sestavení seznamu spravovaných zařízení pro lepší přehlednost a pro předcházení selhání v důsledku zanedbání

Efektivnější provozní procesy

Znalost toho, kde se vaše aktiva nacházejí, ke kterým jednotlivcům nebo skupinám jsou přiřazena a sledování změn jejich umístění je pro facility managery stále výzvou. ARCHIBUS Správa majetku je nezbytným spojencem při řešení těchto výzev.

- Dostupnost přesných údajů o HVAC, bezpečnosti, zabezpečení a službách, které popisují, jaké prostředky se v každé budově nacházejí a jaké projekty podporují
- Možnost změnit účel dané budovy díky databázi informací o tom, jaká zařízení se v každé budově nacházejí a jaké mají požadavky na provoz apod.
- Podpora každodenních operací prostřednictvím přesného registru jednotlivých zařízení, který poskytuje informace o tom, jaká aktiva jsou přítomna a jaká budou danou činností ovlivněna
- Rychlý a efektivní proces stěhování díky kompletnímu seznamu nábytku, vybavení a dalších položek, které se pojí přímo s daným požadavkem na stěhování

Lepší správa a řízení rizik

Nedodržení požadavků na ochranu životního prostředí, zdravotní péče a dalších regulačních požadavků může mít za následek vysoké pokuty či může dokonce vést k ukončení činnosti organizace. Aby bylo zajištěno, že jsou tyto požadavky splněny včas, poskytuje ARCHIBUS Správa majetku manažerům sadu možností, jak si tuto práci usnadnit.

- Zajištění dodržování finančních postupů a smluvních předpisů pomocí přehledů o tom, k jakému projektu jsou jednotlivá aktiva přiřazena
- Snížení dopadu na životní prostředí opětovným použitím stávajících aktiv
- Vytvoření kompletního auditu každého zařízení po ukončení životnosti za účelem minimalizovat daňové závazky a eliminovat dopad na životní prostředí související s likvidací daného zařízení

