

ARCHIBUS® Správa majetku

# SPRÁVA PODNIKOVÉHO MAJETKU

Integrace strategického plánování, plánování kapitálu, správy portfoliových projektů a informací o financování a provozu za účelem sladění veškerého majetku (aktiv) se strategickými cíli organizace.

## Reporty, tabulky a analýzy:

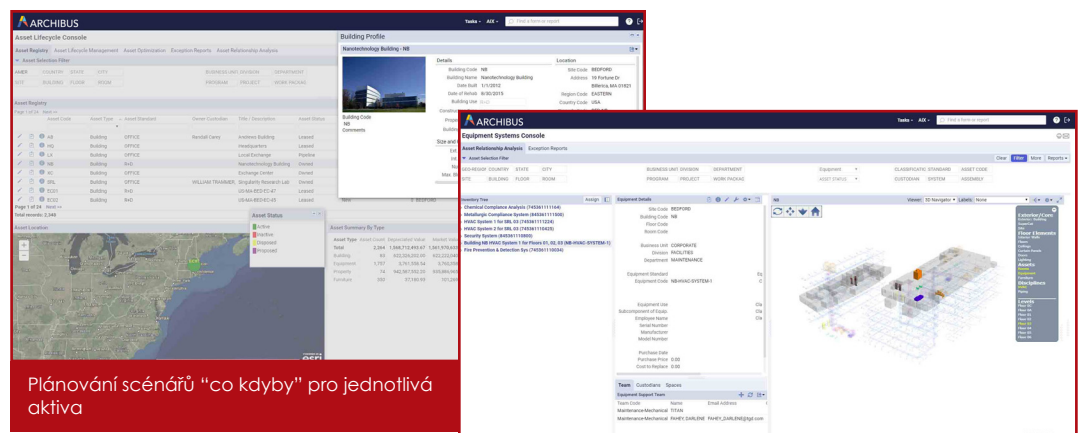
- zobrazení majetku včetně umístění na GIS mapě
- ukazatele: RONA, ROCE, ATO
- FCI, roční využití, CRV
- analýza souladu s hlavní misí společnosti
- registr a profily jednotlivých aktiv
- sledování současné a historické aktivity
- roční finanční souhrny všech nemovitostí dle států
- analýza výkonu
- udržitelnost budovy
- spotřeba energie dle lokality
- analýza poruchy a výměny zařízení
- trasy a hlavní body telekomunikačního připojení
- profil a kalendář projektu
- shrnutí projektu

a mnoho dalších...

Správci aktiv musí zajistit, aby celkový kapitál a další majetkové investice poskytovaly komplexní a koordinovaný podklad pro podporu krátkodobých i dlouhodobých cílů organizace. S účelově vytvořenými rozhraními pro profesionály v oblasti plánování, financí, správy nemovitostí, IT a údržby – a s mobilními aplikacemi pro terénní pracovníky – zjednodušuje ARCHIBUS Správa podnikového majetku správu aktiv poskytnutím kompletních informací o vlastnictví, hodnotě, umístění, využití a stavu každého spravovaného majetku. Tento komplexní pohled umožňuje správcům aktiv provádět daty podložená strategická rozhodnutí pro celý podnik, která se odrážejí v každodenních operacích.

## PŘÍNOSY

- Poskytnutí komplexního operativního pohledu, který umožní všem zúčastněným stranám sladit aktiva s cíli organizace s tím zlepšit jejich návratnost
- Možnost naplánovat „co-kdyby“ scénáře pro optimalizace investic do podnikových aktiv
- Centralizovaná správa podnikových aktiv pomocí snadné integrace s jinými ERP systémy
- Optimalizace kapitálových a ostatních investic prostřednictvím integrované správy životního cyklu pro plánování, akvizice, využití, změnu účelu a vyřazení z provozu/likvidaci
- Rychlá inventura majetku přímo v terénu využitím mobilní aplikace



Plánování scénářů "co kdyby" pro jednotlivá aktiva



## Optimalizace návratnosti aktiv

Mnoho organizací často nemá jasný a úplný přehled až o třetině obsahu své účetní rozvahy, která zahrnuje veškerý jejich fyzický majetek. To proto, že strategické a provozní informace často nejsou dostupné pro všechny zúčastněné strany. ARCHIBUS Správa podnikového majetku poskytuje všem klíčovým účastníkům společný pohled, a tak jim umožňuje efektivněji sladit majetek s cíli organizace.

- Snížení zbytečných kapitálových a ostatních výdajů zlepšením míry využití a opakovaného použití aktiv
- Sjednocení zdrojů čerpání dat o nemovitostech, údržbě, IT a mobilních dat do jediného registru
- Rozhodování podložené údaji z integrovaných měření výkonu, podnikové analýzy a přesného vykazování majetku
- Efektivnější koordinace mezi jednotlivými členy týmu

## Využití integrace finančních a majetkových záznamů

Díky aplikaci Správa podnikového majetku lze snadno prohlížet informace o nákladech/výkonu jednotlivých aktiv a jejich finanční výkazy. Tato aplikace pomáhá manažerům sestavit finanční reporty dle jejich požadavků. Vylepšená přesnost vykazování zjednodušuje analýzu/extrakci dat pro prohlášení o shodě jako je Sarbanes-Oxley, SEC, 10K a daně. Díky tomu mohou finanční manažeři:

- Zlepšit odhady ziskovosti pro každou obchodní jednotku sledováním vlastnictví aktiv a stavu užívání pro výpočet návratnosti vloženého kapitálu, čisté návratnosti a hrubého příjmu
- Maximalizovat daňové úspory prostřednictvím přesných odpočtů odpisů a zkrácením času, potřebného pro příslušné finanční/účetní procesy
- Snížit pravděpodobnost přeplatku daně z nemovitosti a pojistného na základě vylepšeného sledování a oceňování aktiv

## Lepší správa aktiv díky větší transparentnosti a s využitím mobilních aplikací

Správci aktiv jsou pod neustálým tlakem, aby optimalizovali využití každého aktiva v rámci jeho životního cyklu. Pokročilé funkce ARCHIBUS Správa podnikového majetku využívají centralizovaná a konzistentní data k optimalizaci využití prostředků v nevídané míře. Mobilní aplikace jako Registrace majetku & zařízení nebo Přehled majetku & zařízení tento úkol dále usnadňují a umožňují pohodlný sběr a zobrazení dat v reálném čase a Registrační formulář majetku & zařízení urychluje zápis takových aktiv do registru.

- Lepší využití aktiv prostřednictvím centralizovaného sledování a optimalizace
- Zvýšení odpovědnosti díky sledování celého životního cyklu, skutečným datům o použití a centrálnímu monitorování a kontrole
- Snížení nadměrné úrovně zásob/kapacity skladů díky lepšímu pochopení požadavků klienta
- Snadná lokalizace aktiv využitím stávajících páteřních dat o umístění

## Využití integrovaných dat životního cyklu aktiv

Udržování hladkého fungování organizace znamená vědět, jak a kdy učinit správná rozhodnutí o nákupu/nahrazení nebo opětovném použití/likvidaci aktiv podporujících produktivitu pracovníků a kontinuitu podnikání. Například správci budov a zařízení potřebují řadu analytických nástrojů, poskytnutých v rámci ARCHIBUS Správa podnikového majetku, aby optimalizovali využití aktiv a nákladovou efektivitu.

- Lepší schopnost opětovného využití budov, prostor a infrastruktury díky tomu, že bude známo, jaké prostředky se v každé budově nachází a jaké mají požadavky
- Proaktivní správa rizikových aktiv a tím eliminace zbytečných prostojů
- Podpora každodenních operací (např. stěhování či změn dispozice) prostřednictvím přesného registru informací o tom, jakých aktiv se činnost týká a která další budova ovlivněna