

ARCHIBUS® Správa ploch

ROZÚČTOVÁNÍ PLOCH

Zjednodušení procesů zpětného rozúčtování pro zvýšení odpovědnosti, a snížení obsazenosti a nákladů na obsazenost prostor.

Reporty, tabulky a analýzy:

- zobrazení detailní analýzy zpětného zúčtování
 - zobrazení účetní uzávěrky dle oddělení
 - reporty o rozdělení financí
 - zobrazení zbývajících prostor
 - zvýraznění společných prostor po místnostech nebo po
 - skupinách místností
- a mnoho dalších...

Pokud jsou vedoucímu oddělení interně účtovány poplatky za využívání prostor, potom jsou motivováni předcházet jejich neefektivnímu využívání. Pokud taková opatření přijme více oddělení, může tak dojít nejen ke snížení celkových ploch organizace, ale i ke snížení nákladů na úklid, pronájem, daně a další. Webové rozhraní ARCHIBUS Rozúčtování ploch poskytuje nástroj pro nastavení, výpočet a vykazování nákladů na jednotlivé prostory. Výsledkem je zlepšení efektivity využití prostor v celé organizaci, stejně jako zlepšení informovanosti o prostorách, které podporuje dlouhodobé plánování a rozhodování.

PŘÍNOSY

- Přesnější vykazování nákladů jednotlivých oddělení vede ke větší finanční zodpovědnosti za vyhrazené a společné prostory
- Aplikace nabízí flexibilní, snadno ovladatelné webové funkce a předpřipravené formuláře
- Přesnější plánování na základě aktuálních nákladů na prostor a budoucích odhadů, které slouží jako podklad při rozhodování o konsolidaci, přesunech či akvizicích

Division Code	Department Code	Department Name	Chargeable Cost	Chargeable Area (ft²)	Room Area (ft²)	Group Area (ft²)	Total Common Area (ft²)	Occupiable Common Area (ft²)	Group Common Area (ft²)	Non-Occupiable Common Area (ft²)	Service Common Area (ft²)
ELECTRONIC SVS.	ENGINEERING	Engineering	\$29,967.37	1,577.23	18,987.33	0.00	497.48	77.43	0.00	420.05	0.00

Building Code	Floor Code	Room Code	Group Number	Chargeable Cost	Chargeable Area (ft²)	Area	Total Common Area (ft²)	Occupiable Common Area	Group Common Area	Non-Occupiable Common Area	Service Common Area
HQ	17	124		\$0.00	0.00	74.85	0.00	0.00			0.00
HQ	18	101		\$5,834.20	291.71	194.96	96.75	20.81			75.94
HQ	18	102		\$4,483.60	224.18	149.83	74.35	15.99			58.36
HQ	18	103		\$5,487.20	274.36	183.36	91.00	19.57			71.43
HQ	18	105		\$7,179.80	358.99	239.92	119.07	25.61			93.46
HQ	18	110		\$0.00	0.00	74.86	0.00	0.00			0.00
HQ	18	113		\$2,240.20	112.01	74.86	37.15	7.99			29.16
HQ	18	114		\$2,240.20	112.01	74.86	37.15	7.99			29.16
HQ	18	115		\$2,240.20	112.01	74.86	37.15	7.99			29.16
HQ	18	116		\$2,240.20	112.01	74.86	37.15	7.99			29.16
HQ	18	119		\$1,718.60	85.93	57.43	28.50	6.13			22.37
HQ	18	120		\$1,851.80	92.59	61.88	30.71	6.81			24.10
HQ	19	103		\$8,202.48	372.84	260.23	92.61	5.22			87.39
NB	02	264A		\$0.00	0.00	207.99	0.00	0.00			0.00
NB	02	264B		\$0.00	0.00	98.70	0.00	0.00			0.00
NB	02	264C		\$0.00	0.00	112.97	0.00	0.00			0.00
NB	02	264D		\$0.00	0.00	112.97	0.00	0.00			0.00
NB	02	264E		\$0.00	0.00	95.76	0.00	0.00			0.00
NB	02	264F		\$0.00	0.00	99.19	0.00	0.00			0.00
NB	02	264G		\$0.00	0.00	112.97	0.00	0.00			0.00

Snadné vyhledávání různých typů prostor účtovaných jednotlivým oddělením. Detailní reporty rozúčtování podporují finanční odpovědnost jednotlivých oddělení za tyto jim přidělené prostory.

Vylepšený reporting zpětného rozúčtování

Aplikace ARCHIBUS Rozúčtování ploch je nástroj manažerů obchodních jednotek a oddělení, kteří si chtějí v rámci organizace vlastními zdroji zajistit informace o nákladech za prostor. Poskytuje integrované řešení pro sledování a analýzu finančních informací o využívaných prostorech a reporting zpětného zúčtování. Díky této aplikaci jsou tak vedoucí oddělení schopni rozhodovat o prostorech, jejich současném využití a nákladech na pracovní činnosti.

- Nástroje pro automatické nastavení, výpočet a reporting rozúčtování lze snížit vynaložené náklady na obsazenost prostor
- Modul přináší využití jednotné metody pro výpočet rozúčtování pro jednotlivé místnosti i skupiny místností včetně kombinovaného reportingu
- Rozdělení místností dle různých kategorií, typů využití, dle funkce apod. a kontrola jejich rozúčtování
- Podrobnou analýzou potřeb lze definovat výpočet sdílených pracovišť

Přesné plánování a předpovídání

Informace o tom, jak vysoko se aktuálně nacházejí náklady na prostor a jak se tyto náklady mohou měnit na základě různých scénářů, je základem pro efektivní plánování jejich využití. ARCHIBUS Rozúčtování ploch se svými historickými daty a sofistikovanými analýzami struktury nákladů podporuje rozhodování manažerů o případném snižování kapacit prostor nebo změně jejich využití.

- Přesnější plánování budoucího využití prostoru vycházející z aktuálních potřeb a nákladů
- Snadný přístup ke všem reportům o rozúčtování pro sdílení důležitých informací o nákladech, podporu strategických rozhodnutí a plánování budoucích potřeb
- Přerozdělení nákladů na společné prostory mezi divize a oddělení
- Pro lepší vizualizaci a plánování jsou využívána grafická data v podobě výkresů
- Vylepšená platforma Web Central nabízí intuitivní souhrny a podrobné rozbory dle hierarchií organizace a prostoru

Personalizovaný reporting s pomocí uživatelsky přívětivých funkcí

Aplikace ARCHIBUS Rozúčtování ploch podporuje rozsáhlé možnosti reportingu. Manažeři však mohou mít různé názory a požadavky na to, které pohledy jsou pro ně v jejich organizaci důležité a které nikoli, jaké informace si přejí zahrnout do výpočtu využití prostor a zpětného zúčtování apod. To je důvod, proč on-line aplikace ARCHIBUS Rozúčtování ploch má nástroje potřebné k definování unikátních dotazů a získávání údajů, které poskytují transformativní pohled na využití prostoru, jeho financování a zjednodušují práci managementu při plánování a správě ploch.

- Vytváření a vykazování nákladů na plochu napříč všemi lokalitami a možnost jejich shrnutí dle různých parametrů
- Přesné reporty rozúčtování minimalizují potenciální rozepře uvnitř oddělení
- Využití snadno ovladatelných webových funkcionalit a interaktivních formulářů pro personalizaci již přednastavených reportů
- Přizpůsobení reportů potřebám manažerů prostor, oddělení nebo financí, stejně tak jako vlastníkům obchodních procesů
- Představení nové perspektivy a lepšího řízení procesu zpětného zúčtování za účelem zlepšení využití prostoru a rozdělení nákladů

Integrace s dalšími aplikacemi Správy prostor

ARCHIBUS Rozúčtování ploch lze integrovat s dalšími aplikacemi ARCHIBUS pro optimalizaci prostoru a s ním spojené správy a údržby.

- Přiřazením pracovníků do určitých místností je možné sledovat volná pracovní místa a jejich dostupnost s větší rychlostí propojením s modulem ARCHIBUS Zaměstnanci & obsazenost
- Integrací s modulem ARCHIBUS Souhrn ploch a jejich výkonnost jsou snadněji vytvářeny reporty o inventáři jednotlivých místností a jejich využití
- Automatizace procesů souvisejících se správou budovy je docíleno moduly: ARCHIBUS Vyžádaná údržba, Preventivní údržba, Service Desk a Rezervace
- Možnost práce s aktuálními výkresy pomocí ARCHIBUS Rozšíření pro AutoCAD a Revit