

ARCHIBUS® Správa ploch

SOUHRN PLOCH A JEJICH VÝKONNOST

Vyhodnocení a plánování využití prostoru pro zvýšení efektivity a snížení celkových nákladů na obsazenost.

Reporty, tabulky a analýzy:

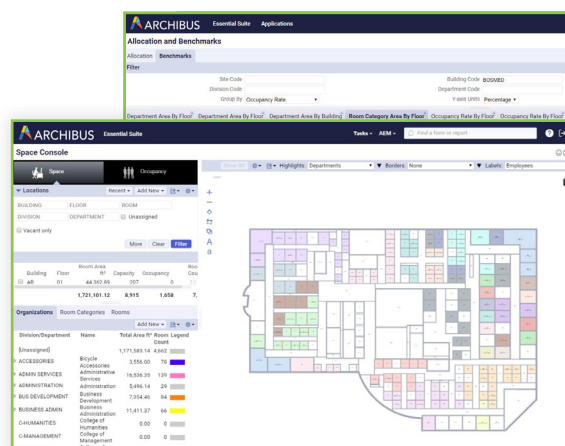
- zobrazení reportů o výkonnosti budovy
- zobrazení místností dle budovy a podlaží, divize a oddělení, standardu místností
- zvýraznění místností dle oddělení, standardu, kategorie a typu
- zobrazení skupiny místností dle budovy, podlaží, oddělení
- zvýraznění skupin místností dle oddělení, standardu
- zobrazení oddělení dle budovy, podlaží
- zobrazení přehledu oddělení na podlaží
- přehled zbývajících volných místností
- možnost nahlížení do plánů místností
- zobrazení analytických grafů

a mnoho dalších...

Informace o tom, jak velký prostor využívá oddělení nebo jiné nákladové středisko a jak efektivně ho využívá, je zásadní pro řízení celkových nákladů organizace na obsazenost. Chcete-li zlepšit přístup k seznamu prostor a využívat reporty k podpoře rozhodování, ARCHIBUS Souhrn ploch a jejich výkonnost nabízí integrované řešení pro prohlížení a správu různých druhů prostor (např. místnosti a společné prostory, svislé prostupy, oblasti služeb,...) a tím zajišťuje optimální alokaci prostoru. S touto aplikací mohou manažeři optimalizovat využití jednotlivých prostor a identifikovat tak příležitosti pro jejich konsolidaci.

PŘÍNOSY

- Flexibilní a samoobslužný reporting přispívá k efektivní alokaci prostoru a kontrole vynaložených nákladů
- Vylepšené hodnocení výkonnosti jednotlivých budov a možnost jejich vzájemného srovnávání
- Pokročilé možnosti navrhování/ plánování umožňují efektivnější využití prostoru
- Aplikace přináší možnost provádět průzkumy v terénu a provádět změny v reálném čase bez nutnosti papírové dokumentace
- Zvýšení produktivity díky ARCHIBUS „All-In-One“ domovské stránce s rychlým přístupem k 80-ti % nejčastěji využívaných úkolům



Pomocí jediného pohledu, uživatelsky přívětivé Konzole správy prostor nebo prostřednictvím mobilního rozhraní lze spravovat přiřazení prostor jednotlivým oddělením a zaměstnancům, plánovat budoucí potřeby prostor a podávat zprávy o využití prostoru v rámci celého portfolia.

Flexibilní reporting prostřednictvím webu nebo mobilních zařízení

Manažeři často potřebují generovat podrobné reporty o přiděleném a vyžívaném prostoru, a stejně tak identifikovat, jaký prostor může být obsazen. ARCHIBUS Souhrn ploch a jejich výkonnost podporuje oboje. Samoobslužný webový či mobilní přístup umožňuje organizacím efektivněji spravovat jejich prostor a lépe plánovat ho využívání. Tato funkcionality pomáhá dosáhnout významných provozních úspor nebo se vyhnout zbytečným kapitálovým výdajům.

- Monitoring a reporting všech kategorií prostor pro zvýšení efektivity a snížení celkových nákladů na obsazenost
- Sdílení kritických informací o využití prostoru se všemi zúčastněnými stranami umožňuje přijímat informovanější strategická rozhodnutí (např. plánování budoucích potřeb)
- Přesun základních vstupních dat o prostorách, grafických pohledů a výpočtů na jednotnou platformu Web Central podporuje lepší spolupráci
- Účtování stejných prostor několika způsoby rozlišením fyzického prostoru (společné prostory, kanceláře apod.) nebo dle nezbytných prostor (speciální pracoviště jednotlivých oddělení)
- Využití interaktivních webových a mobilních formulářů, které využívají Adobe Flash® ke správě změn dat a reportingu

Vylepšené hodnocení výkonnosti budov

Míra efektivity může být důležitým faktorem, když správci prostor nebo nemovitostí analyzují prostor k pronájmu nebo budovy ke koupi, a stejně tak i pro hodnocení a porovnání výkonnosti již obsazeného prostoru. ARCHIBUS Souhrn ploch a jejich výkonnost poskytuje všechny nástroje potřebné k analýze a reportingu o tom, jak efektivně je váš prostor využíván, a pomáhá identifikovat změny nutné ke zlepšení využití prostoru.

- Vytvoření standardizovaného podkladu pro identifikaci a hodnocení možností sjednocení prostor
- Vyhodnocením efektivity a dalších statistik výkonnosti budovy je možné sestavovat vyrovnaný soupis možných pronajimatelných ploch
- Zjednodušení a sjednocení informací o prostorech pomocí jednotné metody ARCHIBUS pro výpočty souhrnu a další
- Možnost přizpůsobení stávajících přednastavených reportů tak, aby odpovídaly specifickým potřebám organizace

Vylepšené možnosti plánování/návrhu prostor

Pokud má organizace k dispozici přesný a fakty podložený seznam všech prostor a je schopna tak zachytit měnící se trendy a generovat příslušné reporty, může tyto informace využít při rozhodování o stěhování, přerozdělení či sjednocení prostor. ARCHIBUS Souhrn ploch a jejich výkonnost poskytuje centralizovaný přístup k datům, díky kterému mají vedoucí pracovníci a manažeři přehled o všech prostorách a mohou tak koordinovat úkoly spojené s plánováním budoucích projektů stěhování, rozložení či přerozdělování prostor.

- Zobrazení seznamu prostor dle kategorií, např. prostory příslušící jednomu oddělení dle patra, místnosti dle kategorie místností apod.
- Využití grafických náhledů interaktivních plánů podlaží pro vizualizaci a editaci dat a rychlé provádění funkcí, jako je například přerozdělení oddělení
- Sdílení reportů přes webové rozhraní s využitím podnikové grafiky, integrovaných textů a výkresů podporuje spolupráci mezi všemi zúčastněnými stranami
- Prostřednictvím mobilních terénních auditů lze udržovat data přesná a aktuální

Integrace s dalšími moduly ARCHIBUS

Zatímco ARCHIBUS Souhrn ploch a jejich výkonnost může fungovat jak samostatně, může být také integrován s jinými aplikacemi ARCHIBUS a rozšířit tak paletu funkcí, které je ARCHIBUS schopen nabídnout.

- Propojení nákladů s prostorem a generování reportů o celkových nákladech na oddělení dle obsazeného prostoru díky propojení s modulem ARCHIBUS Rozúčtování ploch
- Přirazení zaměstnanců do místností a generování reportů o volných a dostupných prostorách rychle a přesně a využitím modulu ARCHIBUS Zaměstnanci & obsazenost
- Práce s existujícími výkresy implementací ARCHIBUS Smart Client Extension pro AutoCAD a Revit
- Zjednodušení údržby, revizí a dalších služeb pomocí ARCHIBUS Vyžádaná údržba, Preventivní údržba, Service Desk a Rezervace
- Integrace inventáře prostor a místností s aplikacemi ARCHIBUS Stěhování, Rezervace a Hoteling