

ARCHIBUS® Správa portfolia nemovitostí

ROZÚČTOVÁNÍ A FAKTURACE

Vylepšený proces rozúčtování nákladů, vystavování faktur a sledování pohledávek s cílem snížit administrativní náklady.

Reporty, tabulky a analýzy:

- zobrazení podrobností o fakturách
- zobrazení pohledávek
- zobrazení faktur dle nájemní smlouvy/budovy/nemovitosti
- uživatelské účty
- zobrazení provedených plateb a záloh
- zobrazení dohod o zpětném rozúčtování nájmů
- zobrazení skutečných nákladů dle nájemní smlouvy, popř. budovy/nemovitosti/učtu/oddělení

a mnoho dalších...

Zvyšování efektivity a snižování počtu chyb vznikajících při provádění zpětných rozúčtování a při vystavování faktur a pohledávek je nezbytné pro snížení administrativních nákladů. Obou těchto cílů lze dosáhnout s aplikací ARCHIBUS Rozúčtování a fakturace. Tato webová aplikace automatizuje všechny účetní úkony související se správou nemovitostí díky sofistikovaným průvodcům a správcům portfolia. Průvodce rozúčtováním poskytuje uživatelům intuitivní nástroj pro přidělování nákladů interním nákladovým střediskům a/nebo externím nájemcům, zatímco Průvodce fakturací/pohledávkami umožňuje přesné a automatizované fakturační a platební procesy pro vylepšenou správu účetnictví.

PŘÍNOSY

- Zlepšení rozhodování o portfoliu nemovitostí díky větší transparentnosti nákladů
- Zvýšení provozní efektivity pomocí zjednodušeného zpracování zpětného rozúčtování/fakturace/plateb
- Snížení administrativních chyb automatizovanými výpočty zpětného rozúčtování a monitorováním faktur/plateb
- Usnadnění procesů zpětného rozúčtování a fakturace pomocí intuitivního průvodce
- Podpora multiměnového zadávání nákladů včetně daně z přidané hodnoty (DPH)

| Cost Code | Cost Status | Cost Date | Cost Category | Amount Invoice-Base (Payments) | Amount Invoice-VAT (Payments) | Amount Invoice-Total (Payments) | Amount Expense-Base (Payments) | Amount Expense-VAT (Payments) | Amount Expense-Total (Payments) | Currency | VAT Country | VAT Percent | VAT Overhead | VAT Exchange Rate | Date Created | Description | |
|-----------|-------------|------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------|-------------|-------------|--------------|-------------------|--------------|-------------|--------------------------------------------------|
| 23 | RECEIVABLE | 1/23/2015 | RENT-BASE RENT | \$2,000.00 | \$0.00 | \$2,000.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | USD | USA | 0.000 | 0.000 | \$1.00 | 0.000000 | 11/4/2015 | Base Rent for Lease 100 |
| 24 | RECEIVABLE | 2/22/2015 | RENT-BASE RENT | \$2,000.00 | \$0.00 | \$2,000.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | USD | USA | 0.000 | 0.000 | \$1.00 | 0.000000 | 11/4/2015 | Base Rent for Lease 100 |
| 25 | RECEIVABLE | 3/25/2015 | RENT-BASE RENT | \$2,000.00 | \$0.00 | \$2,000.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | USD | USA | 0.000 | 0.000 | \$1.00 | 0.000000 | 11/4/2015 | Base Rent for Lease 100 |
| 26 | RECEIVABLE | 4/25/2015 | RENT-BASE RENT | \$2,000.00 | \$0.00 | \$2,000.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | USD | USA | 0.000 | 0.000 | \$1.00 | 0.000000 | 11/4/2015 | Base Rent for Lease 100 |
| 27 | RECEIVABLE | 5/20/2015 | RENT-BASE RENT | \$2,000.00 | \$0.00 | \$2,000.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | USD | USA | 0.000 | 0.000 | \$1.00 | 0.000000 | 11/4/2015 | Base Rent for Lease 100 |
| 28 | RECEIVABLE | 6/25/2015 | RENT-BASE RENT | \$2,000.00 | \$0.00 | \$2,000.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | USD | USA | 0.000 | 0.000 | \$1.00 | 0.000000 | 11/4/2015 | Base Rent for Lease 100 |
| 29 | RECEIVABLE | 7/25/2015 | RENT-BASE RENT | \$2,000.00 | \$0.00 | \$2,000.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | USD | USA | 0.000 | 0.000 | \$1.00 | 0.000000 | 11/4/2015 | Base Rent for Lease 100 |
| 30 | RECEIVABLE | 11/23/2014 | BUILDING MAINTENANCE-OTHER | \$500.00 | \$0.00 | \$500.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | USD | USA | 0.000 | 0.000 | \$1.00 | 0.000000 | 11/4/2015 | Charge for repairing fire/damage by tenant |
| 32 | RECEIVABLE | 10/23/2015 | UTILITY-ELECTRIC | \$1,500.00 | \$0.00 | \$1,500.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | USD | USA | 0.000 | 0.000 | \$1.00 | 0.000000 | 11/4/2015 | Electric utility surcharge for heavy use during |
| 278A | RECEIVABLE | 4/16/2015 | RENT-BASE RENT | \$2,500.00 | \$0.00 | \$2,500.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | USD | USA | 0.000 | 0.000 | \$1.00 | 0.000000 | 6/14/2016 | Gross Base Rent for a sublease of Warehouse spa. |
| 278B | RECEIVABLE | 5/20/2015 | RENT-BASE RENT | \$2,500.00 | \$0.00 | \$2,500.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | USD | USA | 0.000 | 0.000 | \$1.00 | 0.000000 | 6/14/2016 | Gross Base Rent for a sublease of Warehouse spa. |
| 278C | RECEIVABLE | 6/20/2015 | RENT-BASE RENT | \$2,500.00 | \$0.00 | \$2,500.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | USD | USA | 0.000 | 0.000 | \$1.00 | 0.000000 | 6/14/2016 | Gross Base Rent for a sublease of Warehouse spa. |
| 278D | RECEIVABLE | 7/20/2015 | RENT-BASE RENT | \$2,500.00 | \$0.00 | \$2,500.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | USD | USA | 0.000 | 0.000 | \$1.00 | 0.000000 | 6/14/2016 | Gross Base Rent for a sublease of Warehouse spa. |
| 278E | RECEIVABLE | 8/20/2015 | RENT-BASE RENT | \$2,500.00 | \$0.00 | \$2,500.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | USD | USA | 0.000 | 0.000 | \$1.00 | 0.000000 | 6/14/2016 | Gross Base Rent for a sublease of Warehouse spa. |
| 278F | RECEIVABLE | 9/20/2015 | RENT-BASE RENT | \$2,500.00 | \$0.00 | \$2,500.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | USD | USA | 0.000 | 0.000 | \$1.00 | 0.000000 | 6/14/2016 | Gross Base Rent for a sublease of Warehouse spa. |
| 278G | RECEIVABLE | 10/20/2015 | RENT-BASE RENT | \$2,500.00 | \$0.00 | \$2,500.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | USD | USA | 0.000 | 0.000 | \$1.00 | 0.000000 | 6/14/2016 | Gross Base Rent for a sublease of Warehouse spa. |
| 278H | RECEIVABLE | 11/20/2015 | RENT-BASE RENT | \$2,500.00 | \$0.00 | \$2,500.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | USD | USA | 0.000 | 0.000 | \$1.00 | 0.000000 | 6/14/2016 | Gross Base Rent for a sublease of Warehouse spa. |
| 278I | RECEIVABLE | 12/18/2015 | RENT-BASE RENT | \$2,500.00 | \$0.00 | \$2,500.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | USD | USA | 0.000 | 0.000 | \$1.00 | 0.000000 | 6/14/2016 | Gross Base Rent for a sublease of Warehouse spa. |
| 278J | RECEIVABLE | 1/18/2016 | RENT-BASE RENT | \$2,500.00 | \$0.00 | \$2,500.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | USD | USA | 0.000 | 0.000 | \$1.00 | 0.000000 | 6/14/2016 | Gross Base Rent for a sublease of Warehouse spa. |
| 278K | RECEIVABLE | 2/17/2016 | RENT-BASE RENT | \$2,500.00 | \$0.00 | \$2,500.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | USD | USA | 0.000 | 0.000 | \$1.00 | 0.000000 | 6/14/2016 | Gross Base Rent for a sublease of Warehouse spa. |
| 278L | RECEIVABLE | 3/17/2016 | RENT-BASE RENT | \$2,500.00 | \$0.00 | \$2,500.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | USD | USA | 0.000 | 0.000 | \$1.00 | 0.000000 | 6/14/2016 | Gross Base Rent for a sublease of Warehouse spa. |
| 278M | RECEIVABLE | 4/19/2016 | RENT-BASE RENT | \$2,500.00 | \$0.00 | \$2,500.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | USD | USA | 0.000 | 0.000 | \$1.00 | 0.000000 | 6/14/2016 | Gross Base Rent for a sublease of Warehouse spa. |
| 278N | RECEIVABLE | 5/19/2016 | RENT-BASE RENT | \$2,500.00 | \$0.00 | \$2,500.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | USD | USA | 0.000 | 0.000 | \$1.00 | 0.000000 | 6/14/2016 | Gross Base Rent for a sublease of Warehouse spa. |
| 278O | RECEIVABLE | 6/19/2016 | RENT-BASE RENT | \$2,500.00 | \$0.00 | \$2,500.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | USD | USA | 0.000 | 0.000 | \$1.00 | 0.000000 | 6/14/2016 | Gross Base Rent for a sublease of Warehouse spa. |
| 3048 | RECEIVABLE | 11/22/2014 | RENT-BASE RENT | €10.00 | €0.00 | €10.00 | €102.01 | €102.01 | €102.01 | EUR | ESP | 16.000 | 0.000 | €1.00 | 0.000000 | 10/22/2014 | Gross Base Rent for a sublease of Warehouse spa. |
| 3049 | RECEIVABLE | 8/25/2018 | RENT-BASE RENT | €10.00 | €0.00 | €10.00 | €102.01 | €102.01 | €102.01 | EUR | ESP | 16.000 | 0.000 | €1.00 | 0.000000 | 10/22/2014 | Gross Base Rent for a sublease of Warehouse spa. |
| 3070 | RECEIVABLE | 4/25/2018 | RENT-BASE RENT | €10.00 | €0.00 | €10.00 | €102.01 | €102.01 | €102.01 | EUR | ESP | 16.000 | 0.000 | €1.00 | 0.000000 | 10/22/2014 | Gross Base Rent for a sublease of Warehouse spa. |

Zobrazení informací o jakékoli vybrané faktuře na jednom místě, včetně podrobností zahrnující datum splatnosti, termíny, kontakty, související náklady, platby a další

Více informací na www.archibus.com



Transparentní náklady

ARCHIBUS Rozúčtování a fakturace přináší zvýšenou transparentnost do procesu stanovení nákladů, aby se zefektivnilo rozhodování o portfoliu. Manažeři mají, díky funkci podrobného rozložení záznamů (drill-down) na jednotlivé faktury, snadný přístup ke konsolidovaným zprávám o stavu plateb, skutečných nákladech a pohledávkách. Každá oprávněná osoba ve vaší organizaci (nebo v organizaci vašeho poskytovatele služeb) může vyhledat požadované informace o fakturách a platbách, a generovat k nim související reporty.

- Transparentnost nákladů umožňuje zlepšit kvalitu rozhodování
- Změny nákladů a plateb jsou nepřetržitě zaznamenávány a sledovány, což umožňuje vyhnout se slabinám a udržovat data přesná a aktuální
- Prostřednictvím centralizovaného ukládání dat a funkcí reportingu umožňuje udržovat účinný dohled a odpovědnost ze strany externích poskytovatelů služeb

Zvýšení provozní efektivity

Pokud si organizace staví za cíl zlepšovat své služby a kontrolovat výdaje, je nezbytné eliminovat časově náročné manuální procesy pro výpočet nákladů (plánovaných, opakujících se a skutečných) a fakturace. Manažeři a správci nájmu, kteří automatizují tyto účetní procesy nejen zlepšují provozní efektivity, ale také zvyšují svou vlastní hodnotu jako strategičtí přispěvatelé v rámci svých organizací. Aplikace Rozúčtování a fakturace poskytuje proaktivním profesionálům inteligenci a nástroje potřebné k úspoře času a snížení administrativních nákladů prostřednictvím automatizace časově náročných procesů zpětného zúčtování a fakturace.

- Automatické definování a výpočet nákladů na zpětné rozúčtování
- Přidělení nákladů na obsazenost interním oddělením, nákladovým střediskům a externím nájemcům
- Automatický převod nákladů na faktury
- Umožňuje vystavovat a sledovat faktury bez nutnosti manuálního zpracování
- Generování konsolidovaných manažerských reportů jedním kliknutím
- Integrace s doplňkovými aplikacemi ARCHIBUS Správa nákladů a Plánování portfolia pro optimalizaci kontroly nákladů, cash flow a funkcí plánování

Méně chyb při rozúčtování a fakturaci

Při manuálním zadávání dat je prakticky nemožné vyhnout se chybám v rozúčtování a fakturaci. Těmto chybám je možné předcházet použitím aplikací, které tyto procesy automatizují a zefektivňují. ARCHIBUS Rozúčtování a fakturace nabízí kombinace funkcí, které uživatelům umožňují vyhnout se účetním omylům dříve, než ovlivní efektivitu a peněžní toky. Tato aplikace poskytuje celou řadu záruk vedoucích ke snížení množství lidských chyb a ztrátě času potřebného k nápravě, takže se organizace mohou svoji pozornost soustředit na jiné procesy, které pomáhají při sledování a správě nákladů na obsazenost.

- Identifikace chyb zpětného zúčtování z důvodu špatně definované hierarchie portfolia
- Nedochozí k chybám při vydávání zúčtování z důvodu chybně přiděleného prostoru v oddělení
- Flexibilní, uživatelem definovaná pravidla pro zpětné zúčtování umožňují správně určit, o jaký druh nákladů se jedná
- Pro větší přesnost fakturace lze využít definice smlouvy o zpětném zúčtování nájemného
- Možnost definovat a sledovat zálohy a přeplatky pro budoucí přidělení faktur, aby se zabránilo účetním sporům

Zjednodušení procesů pomocí výkonných průvodců

Sofistikované automatické funkce ARCHIBUS Rozúčtování a fakturace jsou možné díky dvojici výkonných průvodců, kteří pomáhají zefektivnit, sledovat a spravovat procesy zpětného zúčtování a fakturace. Průvodce rozúčtováním a Průvodce fakturací/pohledávkami poskytují možnost několikastupňového zpracování, které je potřebné pro správný výběr, identifikaci a schválení nákladů a souvisejících fakturačních/platebních činností.

- Možnost vybrat náklady pro konsolidaci nebo zpětné zúčtování
- Identifikace a oprava výjimek z automatizovaných procesů zpětného rozúčtování
- Schvalování a provádění kompenzačních vypořádání
- Funkce pro přiřazení jedné nebo více složek nákladů k faktuře
- Možnost sledovat faktury/platby pomocí flexibilních reportů a sledovat aktuální zůstatek na jednoho příjemce