

ARCHIBUS® Řízení rizik a životního prostředí ENERGETICKÝ MANAGEMENT

Monitoring a řízení spotřeby energií s cílem snížit energetickou spotřebu objektu, náklady na energie a množství CO2 emisí

Reporty, tabulky a analýzy:

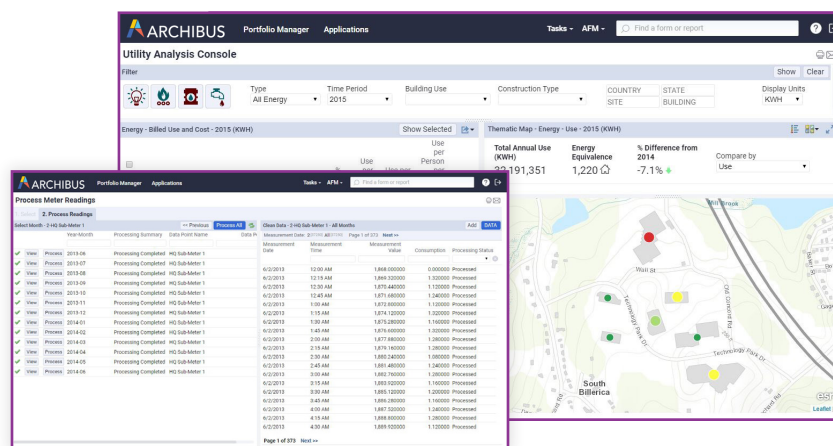
- náklady na služby dle typu
- náklady na služby vč. spotřeby
- náklady na služby vč. sazby
- vyhodnocení spotřebované/ požadované energie s ohledem na počasí
- vyhodnocení spotřeb energií po jednotlivých budovách, využití budov, umístění, typech účtu...
- spotřeba energie v čase
- spotřeba energie dle lokality
- rozúčtování nákladů na energie
- interaktivní a inteligentní energetické reporty
- možnost předvídání nákladů na energii, scénáře „co – kdyby“
- GIS tematické mapy nákladů energií

a mnoho dalších...

Se snižováním nákladů na služby, zaváděním povinností snižovat uhlíkové emise a zvyšujícím se úsilím o udržitelnost se pro organizaci stává ještě důležitějším efektivní hospodaření s energií. ARCHIBUS Energetický management je jednoduchým nástrojem pro vyhodnocení a optimalizaci energetických rozhodnutí s cílem odstranění zbytečných spotřeb a snížení spotřeb nevyhnutelných. Na rozdíl od samotných tabulek nebo finančních softwarů, pomáhá aplikace Energetický management uživatelům upravovat spotřebu energií v závislosti na měnících se vnějších podmínkách a shromažďovat rozsáhlé údaje o nákladech a spotřebách v reálném čase. Analýzy vykonávané nad shromážděnými daty v korelaci s plochami dávají předpoklady pro získání výhodnějších podmínek při vyjednávání smluv s dodavateli energií a dosažení reálných úspor, a také umožňují jednotlivé budovy vzájemně srovnávat a hodnotit.

PŘÍNOSY

- Snížení ročních nákladů na energie obvykle o 5%
- Modul zahrnuje rozsáhlé auditorské funkce pro snadný přístup, agregaci a vyhodnocení vzorců spotřeby jako základu pro opětovně vyjednávání sazeb, konsolidaci poskytovatelů energie a vyhledávání příležitostí ke zlepšení
- Systém kladení otázek „co se stane, když“, vyhodnocování a analýz přispívá ke snížení podnikatelského rizika představovaného změnami nákladů na energie nebo regulačními opatřeními emisí uhlíku



Grafické zobrazení časově závislých hodnot (náklady a spotřeba), zobrazené výše, zjednodušuje vizualizaci a analýzy. Umožňuje porovnávat časová období a tvořit strategii.

Snížení nákladů a uhlíkové stopy

Dle IFMA (Facility Management Association) představují náklady na energie v průměru 13% celkových ročních nákladů. Protože organizace stále více přijímají cíle snižování energetické/uhlíkové stopy, ukazuje se, že na podobné úlohy nejsou tabulky a účetní software vhodným nástrojem. Zmapování historické i aktuální energetické spotřeby, její rozdělení na jednotlivé složky (topení, chlazení, osvětlení, příprava a užití TUV...) v čase, modelování scénářů nápravy a opatření na základě periodických změn a porovnávání s normativními standardy, je možné pouze ve specializovaném programovém vybavení, které shromažďuje všechna data v jediném centrálním úložišti. ARCHIBUS Energetický management dokáže pomocí analytických nástrojů snížit náklady na energie až o 5 %. Aplikace, jejíž návratnost je obvykle kratší než jeden rok, může využívat běžných dat spravovaných CAFM softwarem a navíc má možnost čerpat data z modulu Service desk, používat nákladové analýzy, projektové řízení a hodnocení trvale udržitelného rozvoje. Díky aplikaci lze stanovovat cíle energetické politiky firmy, ale také řídit procesy a postupy, jimiž lze těchto cílů dosáhnout v definovaném čase a za definovaných nákladů.

- Organizace a vyhodnocení velkého objemu dat současné nebo historické spotřeby energií, nákladů a údajů o počasí s cílem snížit celkovou spotřebu energie napříč celým portfoliem
- Snížení výskytu fakturačních chyb, například v účtování poplatků za překrývající se termíny, vypršené smlouvy či nesprávně zadané vlastnosti či nájemníky
- Využití modelu počasí k normalizaci spotřeby při kolísání povětrnostních podmínek
- Snadná identifikace budov s neobvyklými vzory spotřeby nebo energetické náročnosti za účelem zavedení nápravných opatření

Snížení rizik pomocí vylepšených analýz a plánování incidentů

V kontextu energetického managementu musí manažeři vyvažovat širokou škálu potřeb, od rozhodnutí o investičních projektech po výpočet návratnosti investic nápravných opatření. ARCHIBUS Energetický management poskytuje nástroje pro transformaci těchto výpočtů na podklad sloužící k jednoduššímu rozhodování.

- Implementace interaktivních řídicích panelů modelující scénáře a simulace pro plánování budoucích potřeb a identifikace budov a nákladových středisek, které snižují ziskovost
- Analýzy chování pomáhají zhodnotit potencionální úspory dané změnou návyků pracovníků, které přispívají k zachování, renovaci a snížení spotřeby
- Tvorba scénářů k určení nákladové efektivity různých nápravných opatření
- Ovlivnění politiky trvale udržitelného rozvoje na základě měření uhlíkatých emisí organizace s obhajitelnou přesností

Hodnocení energetické náročnosti

Sledování a kontrola využití energie je nepolapitelný cíl bez správných nástrojů. ARCHIBUS Energetický management centralizuje řízení energetických iniciativ založených na skutečných provozních datech. Poskytuje manažerům nástroj k pochopení toho jak, kde a na co jsou zakoupené energie používány. Cílem je optimalizovat spotřebu z hlediska nákladů a jednotkových indexů spotřeby, zvyšovat efektivitu a prosazovat osvědčené postupy a nástroje podle nejlepších příkladů z praxe.

- Přehledné porovnávání cen energií a jejich časové a objemové závislosti umožní získat náskok pro efektivní vyjednávání s dodavateli a případné množstevní slevy
- Nástroje pro automatizované vstupy dat z měřících přístrojů či faktur dodavatelů vedou k eliminaci manuálních chyb a pochybení
- Využití programů řízení poptávky poskytovatelů služeb, které poskytují finanční pobídky pro snížení spotřeby energie ve špičce
- Porovnávání údajů spotřeby energie a výdajů nejen uvnitř společnosti, ale díky vhodným indexům také s normativy, ostatními podniky, Evropou a světem

Použití již existujících dat

ARCHIBUS Energetický management může zlepšit rozhodování sladěním energetických výdajů se strategickými prioritami organizace. Na základě propojení energetických nákladů s rozhodnutími o obsazenosti, mohou organizace snížit náklady na provoz budov porovnáním nákladů na energii ve srovnání s jinými náklady. Kromě toho mohou organizace integrací Energetický management s dalšími aplikacemi ARCHIBUS urychlit efektivitu a dále snížit provozní náklady.

- Fakturace nákladů za energii nájemníkům a/ nebo interním nákladovým střediskům spravedlivě pomocí ARCHIBUS Rozúčtování a fakturace
- Vydávání a sledování pracovních požadavků na údržbu pomocí modulu ARCHIBUS Vyžádaná údržba
- Identifikace a prioritizace akcí směřujících ke snížení spotřeby energie (výměna osvětlení, zateplení, výměna oken,...) s využitím modulu ARCHIBUS Trvale udržitelný rozvoj