

ARCHIBUS® Řízení rizik a životního prostředí ČISTÉ BUDOVY

Modul pro podporu činností spojených s identifikací a odstraněním zdraví škodlivých látek uvnitř budov.

Reporty, tabulky a analýzy:

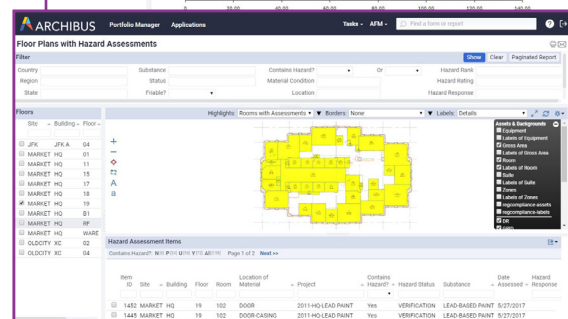
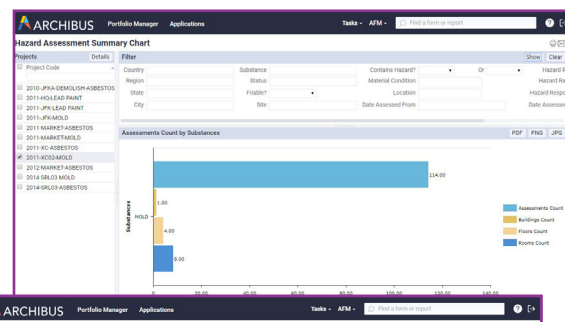
- školení, typy OOP a lékařské monitorování podle pracovní kategorie
- posouzení rizik – klasifikační tabulka
- posouzení rizik – souhrnný graf
- posouzení rizik – seznam položek
- posouzení rizik – dle umístění
- posouzení rizik – počet dle umístění
- posouzení rizik – množství za rok
- posouzení rizik – náklady dle projektu
- posouzení rizik – dle plánu budovy
- plán podlaží s hodnocením rizik
- shrnutí rizikové aktivity
- nebezpečné oblasti a položky hodnocení

a mnoho dalších...

Správci budov musí aktivně monitorovat škodlivé vlivy nebezpečných látek (např. azbest, radon, olovnaté barvy, plísně), které se mohou vyskytovat uvnitř budov. ARCHIBUS Čisté budovy pomáhá facility manažerům chránit zdraví uživatelů budovy, minimalizovat odpovědnost organizace za případné újmy na zdraví a vyhnout se nákladným pokutám a případným soudním sporům. Na rozdíl od klasických tabulkových editorů nebo podobných nekomplexních programů umožňuje webová aplikace ARCHIBUS Čisté budovy flexibilně a systematicky řídit a dokumentovat celý proces identifikace, lokalizace a vyhodnocení rizik, nebo případné sanace zdraví škodlivých látek. Dále má aplikace Čisté budovy schopnost snadno sdílet a integrovat data o nebezpečných materiálech s jinými systémy a tak výrazně snižovat pravděpodobnost chyb/opomenutí, předcházet zbytečným odstávkám a snižovat celkové náklady na dodržování předpisů.

PŘÍNOSY

- Zajištění bezpečného pracovního prostředí pro uživatele budov díky snížení rizika potenciální expozice nebezpečným materiálům
- Minimalizace potenciálně nákladných soudních sporů a finančních odškodnění vyplývajících ze zanedbaných regulačních předpisů a/nebo nemocí z povolání
- Možnost předejít nákladným provozním odstávkám, pokutám a sankcím v důsledku porušení pravidel nakládání s nebezpečnými materiály
- Zefektivnění procesu identifikace, lokalizace a dokumentace nebezpečných materiálů



Rychlá grafická identifikace rizikových oblastí zjednodušuje odběr vzorků a dokumentaci sanačního procesu

Zajištění bezpečného pracovního prostředí

Aplikace ARCHIBUS Čisté budovy pomáhá facility manažerům při identifikaci nebezpečných látek v budovách (jako jsou azbest, plísně, radon, olovnaté barvy), a při odstraňování jejich nepříznivých účinků na pracovišti. Větší přesnost a přístupnost údajů pomáhá předvídat problémy s bezpečností práce a zabránit tak jejich vzniku, při současném zvýšení kvality pracovního prostředí.

- Proaktivní tvorba bezpečného pracovního prostředí
- Rychlá identifikace a náprava potenciálních problémů v celé organizaci pomocí analytických funkcí, poskytujících mimo jiné nástroje reportingu ve formátu hodnotící tabulky (tzv. scoreboard) a dalších
- Kvantifikace a kvalifikace rozsahu, stavu, nákladů a rizik projektu
- Snížení celkového rizika styku s nebezpečnými látkami minimalizací neúplných a nepřesných informací

Kontrola plnění legislativních předpisů

I když může být někdy zajištění odpovídajících předpisů pro zajištění zdraví a bezpečnosti na pracovišti nákladné, eskalace do environmentálního sporu může být pro organizaci finančně ochromující a může poškodit její dobré jméno. Aplikace ARCHIBUS Čisté budovy je účinný nástroj, který umožňuje řídit proces zajišťující splnění zákonných norem systematicky, komplexně, koordinovaně a s efektivním využitím nákladů.

- Minimalizace nebo úplné odstranění chyb a opomenutí vzniklých při manuálním zadávání dat
- Zjednodušení dokumentace procesů spojených se sanačními projekty a zajištění správnosti postupů – možnost vyhnout se zbytečným nákladům na penalizaci ze strany správních orgánů
- Plánování a prioritizace inspekcí v jednom pohledu s využitím grafické vizualizace a stavů jednotlivých objektů

Předcházení nákladným odstávkám

Jakkoliv mohou být zákonné sankce nákladnou záležitostí, neméně nákladné mohou být výdaje spojené s částečným omezením nebo úplným přerušením provozu budovy. Výslednou ztracenou produktivitu a potenciální ušlé výnosy je vždy obtížné získat zpět. ARCHIBUS Čisté budovy může pomoci zabránit odstávkám díky rychlému přístupu k předchozím výsledkům vzorkování, které tak mohou být dříve zdokumentovány.

- Aplikace představuje nejvyšší úroveň projektového řízení, plánování a koordinace napříč všemi sanačními projekty
- Umožňuje vyhnout se „syndromu nemocných budov“ tím, že zachycuje přispívající faktory vzniku tohoto syndromu pomocí analýz a scénářů podobných výskytů
- Inicializace jednorázových průzkumů nebo správa pravidelných odběrů vzorků (plísně nebo měření radonu)

Snížení provozních nákladů

Proces detekce a odstranění nebezpečných látek může být časově i finančně velmi náročný. Aplikace ARCHIBUS Čisté budovy umožňuje přehledně spravovat dokumentaci, ve které jsou evidována místa výskytu jednotlivých nebezpečných materiálů, lokality odebraných vzorků, výsledky příslušných laboratorních testů či provedená opatření a sanace. Tato data mohou být vztahena k jednotlivým prostorům nebo zařízením. Prováděné činnosti jsou dokumentovány a spravovány stejně jako ostatní servisní požadavky modulem ARCHIBUS Service Desk.

- Rychlé a přesné výsledky průzkumu a eliminace zbytečných nápravných opatření
- Snadná agregace a vyhledávání umístění nebezpečných materiálů, vzorků, výsledků laboratorních analýz a změn měření v čase
- Snížení celkových nákladů na odběr vzorků minimalizací potřeby opakovaného testování na základě neúplné dokumentace
- Připojení dat ze vzorkování přímo k inventáři prostor a zařízení vede k minimalizaci chyb
- Vytvořené servisní požadavky jsou spravovány přímo v aplikaci Service Desk s uživatelsky definovatelnými SLA