

ARCHIBUS® Řízení rizik a životního prostředí

# TRVALE UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Měření ukazatelů výkonnosti a zmírnění rizik vlivu na životní prostředí s cílem zlepšit environmentální profil organizace a plnit cíle v oblasti životního prostředí.

## Reporty, tabulky a analýzy:

- zhodnocení organizace dle projektu, umístění
- zhodnocení s mírou udržitelnosti větší než 25
- správa položek hodnocení
- správa problémů s využíváním energie
- shrnutí pracovních požadavků dle aktivně hodnocených položek
- stav pracovních požadavků dle projektu hodnocení
- seřazení hodnocených položek dle priority
- náklady a hodnocení dle klasifikace
- komplexní reporting nedostatků

a mnoho dalších...

Stále větší počet organizací si uvědomuje strategický význam snižování uhlíkové stopy pro ochranu životního prostředí a zlepšení jejich hospodářských výsledků. Webová aplikace ARCHIBUS Trvale udržitelný rozvoj pomáhá zavést přístup trvale udržitelného životního prostředí do reality pomocí sledování, hodnocení a dokumentování podrobností o stavu a užívání fyzických aktiv tak, aby bylo možné provést nápravná opatření. Oproti běžným počítačovým tabulkám a podobným ručním přístupům tato aplikace poskytuje opravdu objektivní systematický přístup pro určení toho, který majetek by měl být opraven, renovován nebo vyměněn na základě kritérií trvale udržitelného životního prostředí. Jsou přitom plně využity všechny údaje uložené v centrálním úložišti dat ARCHIBUSu.

## PŘÍNOSY

- Proaktivní procesy udržitelnosti mohou zlepšit provozní efektivitu a pracovní prostředí všech zúčastněných stran a zvýšit hodnotu aktiv
- Snadná identifikace aktiv, která mají být opravena, renovována nebo nahrazena za účelem dosažení environmentálních cílů nebo podpory stávajícího programu LEED™ nebo BREEAM®
- Integraci správy pracovních požadavků a jednotného datového úložiště s hodnocením vlivu na životní prostředí vede k zefektivnění úsilí o udržitelnost

Sustainability Priority	Estimated Budget	Total	Unacceptable	Poor	Fair	Good	Very Good	Not Entered
<b>Total</b>		19,799	5,090	790	14,000	0	0	0
Energy Use	Estimated Budget	14,000	0	0	14,000	0	0	0
Energy Use	Count	2	0	0	2	0	0	0
Emission	Estimated Budget	0	0	0	0	0	0	0
Emission	Count	0	0	0	0	0	0	0
Solid Waste	Estimated Budget	3,999	3,999	0	0	0	0	0
Solid Waste	Count	0	0	0	0	0	0	0
Hazardous Waste	Estimated Budget	1,000	1,000	0	0	0	0	0
Hazardous Waste	Count	0	0	0	0	0	0	0
Chemicals	Estimated Budget	900	200	0	0	0	0	0
Chemicals	Count	0	1	0	0	0	0	0
Water Save	Estimated Budget	0	0	0	0	0	0	0
Water Save	Count	0	0	0	0	0	0	0
Indoor Air Qual	Estimated Budget	0	0	0	0	0	0	0
Indoor Air Qual	Count	0	0	0	0	0	0	0

Tabulka hodnocení poskytuje uživateli graficky přehledný pohled na vyčíslené priority položek trvale udržitelného rozvoje a kliknutím na položku zobrazí podrobnější informace o této položce

## Zavedení proaktivních procesů

Pokud profesionálové z oblasti facility managementu používají pouze počítačové tabulky a podobné manuální postupy, mohou jim chybět centralizovaná korektní data a produktivní nástroje k tomu, aby mohli snižovat uhlíkovou stopu o dané procento ročně. Stejně tak pro ně může být obtížné kvantifikovat současný stav nebo vliv nedostatků, a určovat priority položek nápravného programu. Modul ARCHIBUS Trvale udržitelný rozvoj poskytuje jak nástroje, tak objektivní metodologii, pro aktivní nasazení procesů, které jsou ekologicky a ekonomicky obhajitelné.

- Aplikace podporuje vytvoření návyku všech zúčastněných číselně kvantifikovat zavádění přístupů trvalé udržitelnosti do běžné praxe
- Ucelený pohled na životní cyklus projektu od zahájení po ověření přínosů vede k lepšímu rozhodování a schvalování na výkonné úrovni
- Používání přesných a důsledných standardů hodnocení pro všechny majetek, lokality nebo provozní jednotky zvyšuje důvěryhodnost projektů trvale udržitelného rozvoje
- Budovy, které jsou udržované a šetrné k životnímu prostředí zvyšují či si zachovávají svoji hodnotu

## Prioritizace oprav, renovací a výměn

Pomocí modulu Trvale udržitelný rozvoj je možné prokázat kladné vlivy zařízení a procesů, které jsou přívětivá k životnímu prostředí, na celou organizaci. Aplikace např. porovnává spotřebu s ideálními poměry a naznačuje nutnost výměny nebo zlepšení produktivity neefektivních zařízení a systémů.

- Identifikace zařízení, která by měla být opravena, renovována nebo nahrazena, aby byly dosaženy environmentální cíle, případně aby byl podpořen existující program LEED
- Možnost vygenerovat grafický přehled pro objektivní vyhodnocení nejnaléhavějších případů
- Porovnání výsledky z různých období pro vyčíslení zlepšení sledovaného zařízení nebo organizace
- Získání podrobností o oblastech, které vyžadují detailnější prověření, jedním kliknutím

## Zlepšení rozpočtu a plánování

ARCHIBUS Trvale udržitelný rozvoj zajišťuje sběr dat a jejich vzájemnou integraci a poskytuje tak věrohodné informace, které jsou potřebné pro zpřesnění tvorby rozpočtů a plánování investic. Aplikace také pomáhá zajistit, že rozhodnutí zahrnující priority financování, jsou prováděna kvalitně a jsou založena na standardizovaných kritériích a údajích.

- Zkrácení procesu financování investic dodáním komplexního obhajitelného posouzení vlivu na životní prostředí
- Příprava rozpočtů pro obnovu kapitálu, opravy a preventivní údržbu, zdůvodňování nákladů v oblasti vlivů na životní prostředí
- Zlepšení plánování investic přípravou dat pro modul ARCHIBUS Finanční plánování a rozpočtování zaměřený na investiční projekty
- Možnost odstraňování nedostatků na úrovni řízení projektů inicializací investičního projektu v modulu ARCHIBUS Řízení projektů z příslušné položky hodnocení trvale udržitelného rozvoje

## Snížení provozních nákladů

Aplikace ARCHIBUS Trvale udržitelný rozvoj zvyšuje efektivitu úsilí o udržitelnost integrací procesu posuzování s řízením pracovních požadavků a použitím jednotného úložiště dat ARCHIBUS. Organizace mohou výrazně snížit administrativní náklady pomocí jediného systému a společné databáze, která poskytuje rychlý přístup k přesným aktuálním a historickým informacím.

- Minimalizace času potřebného pro sběr dat, kontroly a hlášení využitím možností mobilních zařízení
- Úsilí potřebné pro vytvoření projektu hodnocení vlivu na životní prostředí je možné snížit použitím hodnotících kritérií na data již existující v ARCHIBUSu
- Možnost snížit náklady zaměřením prováděných kontrol na systémy a zařízení nejvíce ohrožující prostředí, jež jsou snadno identifikovatelná na základě historických dat
- Nápravu nedostatků lze provádět pomocí pracovních příkazů nastavených v modulu pro reaktivní údržbu ARCHIBUS Vyžádaná údržba