

# ARCHIBUS® Řízení rizik a životního prostředí ŘÍZENÍ DODRŽOVÁNÍ PŘEDPISŮ

Komplexní správa dodržování předpisů pro minimalizaci rizik, zaručení bezpečného pracovního prostředí a redukci administrativní zátěže.

## Reporty, tabulky a analýzy:

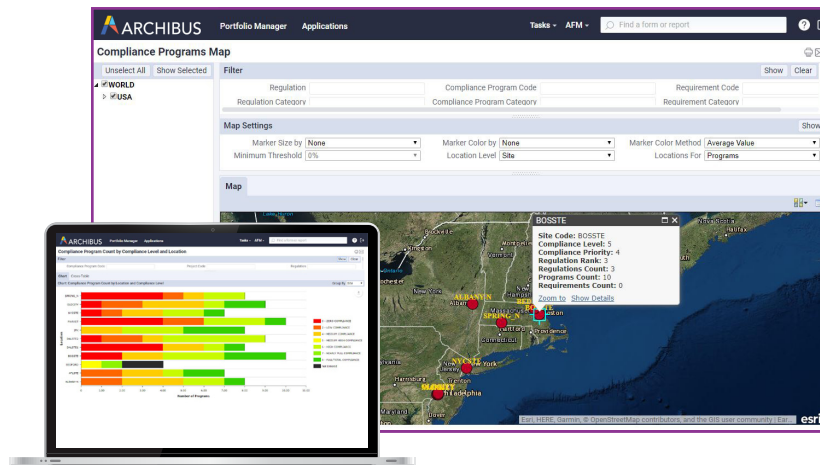
- školení, typy OOP a lékařské monitorování podle pracovní kategorie
- přehled statusů licencí a povolení
- dodržování kalendáře akcí
- přehled zmeškaných a nesplacených událostí
- compliance program pro přehled podle úrovně a priorit, umístění, regulace postavení nebo podle nařízení
- přehled dodržovaných požadavků podle úrovně a priority, typu požadavku, nařízení nebo umístění
- přehled nařízení podle postavení, kategorie a/ nebo umístění
- zobrazení dodržovaných programů podle postavení
- přehled nedodržení nákladů
- přehled a zobrazení porušených dodržení
- zvýraznění programů a požadavků na půdorysech
- zobrazení knihovny dokumentů
- vyhledávač dodržovaných událostí
- přehled prošlých licencí/povolení

a mnoho dalších...

Property a facility profesionálové jsou odpovědní za zajištění bezpečného, efektivního a produktivního pracovního prostředí a mohou se setkat s řadou předpisů a nařízení, které mají přímý dopad na organizaci. Na rozdíl od tabulkových procesorů nebo jiných neintegrováných nástrojů poskytuje webová aplikace ARCHIBUS Řízení dodržování předpisů vysoce škálovatelné řešení. Modul umožňuje snadno a efektivně spravovat podstatné údaje a vedené záznamy v souladu s právními normami a předpisy, a dále tyto údaje zpracovávat. To pomáhá snížit administrativní náklady a zabránit nákladným incidentům, jako jsou pracovní úrazy, škody na majetku a přerušení práce, které mohou vyplývat z nedostatečného dodržování pracovních postupů. ARCHIBUS Řízení dodržování předpisů pomáhá zmírňovat rizika k ochraně reputace organizace a zvýšit hodnotu zainteresovaných osob v podniku.

## PŘÍNOSY

- Zajištění bezpečného a produktivního pracovního prostředí zavedením strukturovaného procesu v souladu s předpisy a/nebo pomocí osvědčených postupů
- Identifikace a oprava chyb v dodržování předpisů pomáhá redukovat počet bezpečnostních a zdravotních incidentů a s tím související pojištění
- Snížení nákladů na administrativu (oznámení, sběr dat a správa dokumentů apod.)
- Minimalizace pravděpodobnosti regulačních opatření, včetně peněžitých pokut a/nebo nákladných soudních sporů, vyplývajících z nedostatečného dodržování povinností



Přehledná mapa umožňuje manažerům rychle zobrazit, kde se nachází jejich nejrizikovější projekty, stejně jako právní normy a priority.

## Zajištění bezpečnosti díky dodržování předpisů

ARCHIBUS Řízení dodržování předpisů umožňuje manažerům lépe spravovat komplexní program dodržování předpisů, který pomáhá snížit riziko, a tak zajistit bezpečné a produktivní pracovní prostředí. Tento modul aplikace ARCHIBUS využívá automatické plánování a sledování odpovědnosti za konkrétní akce a události, včetně dodržování souvisejících předpisů. To poskytuje lepší kontrolu pro správu různorodých nařízení, které mají různé termíny, náklady a dopad na organizaci.

- Snížení nároků na manuální zadávání a správu velkého objemu dat
- Integrace výkresů, map, GIS a přehledů pro rychlou vizualizaci a analýzu compliance programů
- Konsolidace a předávání informací, snadná příprava na compliance auditů
- Zajištění souladu historie dodržování předpisů podle programu a umístění díky knihovně dokumentů
- Integrací s aplikací ARCHIBUS Projektový management lze vytvořit standardní projekty na konsolidaci a správu podobných programů a jejich doprovodných akcí

## Prevence regulačních sankcí a soudních sporů

ARCHIBUS Řízení dodržování předpisů poskytuje lepší přehled v rámci celého portfolia budov a spravovaných nemovitostí. Tato široká perspektiva pomáhá organizacím dodržovat správné regulační postupy, aby se zabránilo nákladným pokutám a soudním sporům spojených s jejich nedodržením. Aplikace jasně identifikuje a sděluje všechny zákonné požadavky na organizaci, aby se zabránilo pokutám, odstávkám a prodlevám.

- Předcházení prodlevám probíhajících operací, rekonstrukcí a/nebo vytíženosti nových prostor
- Prevence zmeškaných požadavků na kontroly výtahů, požárně bezpečnostních zařízení, bezbariérového přístupu a dalších
- Proaktivní řízení procesu přijetí nápravných opatření
- Automatizace procesu plánování a oznámení o připravovaných aktivitách pro dodržování předpisů, které se řídí zvláštními právními předpisy, jako např. zákon o ochraně ovzduší
- Minimalizace nadměrných nebo zbytečných nákladů nápravných opatření založených na poskytování komplexní dokumentace

## Snížení administrativních nákladů

ARCHIBUS Řízení dodržování předpisů poskytuje strukturovaný přístup s cílem snížit administrativní zátěž při shromažďování údajů. Aplikace zefektivňuje všechny aspekty organizace a analýzy dat, reportingu, sledování projektu a archivace komunikace mezi manažery, pro dokumentaci vývoje a zdůvodnění compliance projektu.

- Vytvoření obhajitelného auditu pro minimalizování času a nákladů při řešení dotazů
- Včasné obnovení povolení a licencí pomocí automatizovaného systému pro připomenutí důležitých termínů
- Sledování komunikace a reportů spojených s předpisy, programy, požadavky a událostmi
- Shrnutí a zaznamenávání celé související dokumentace, včetně položek, které nemohou být spojeny s konkrétním předpisem, programem nebo požadavkem

## Snížení bezpečnostních a zdravotních incidentů

Ohrožení bezpečnosti a zdraví mohou vést ke zranění nebo dokonce ke ztrátě života, což má podle regulačních orgánů za následek nákladné pokuty, soudní spory a odstávky. Kromě ztráty produktivity a ziskovosti může i několik vysokých profilových incidentů vytvořit dostatek záporné publicity a poškodit celkovou reputaci organizace. ARCHIBUS Řízení dodržování předpisů může pomocí snížit četnost výskytu a závažnost takových incidentů zajištěním dodržení předpisů a požadavků. Komplexní monitorování a reporting pak poskytnou základ pro provádění účinnějších preventivních a nápravných opatření.

- Prostřednictvím snadného sdílení a koordinací příslušných údajů spolu s jinými vhodnými funkcemi a jednotkami lze zajistit pokles nehod a souvisejících nákladů na pojištění
- Přezkoumáním přestupků a pokut lze identifikovat opakující se scénáře a případně navrhnout alternativní nápravná opatření
- Integrací s ARCHIBUS Zdraví a bezpečnost lze dále řídit školení zaměstnanců a požadavky na osobní ochranné prostředky